


Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| | |
|--|--|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 24 ноября 2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | № 10 – 01 – 69 – 2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Петрозаводского городского округа |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | до 31.12.2026 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Стройинвест КСМ» |
| 2.2.2. ИНН: | 1001155425 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1041000025065 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Застройка микрорайона №6 жилого района «Древлянка-II» г. Петрозаводска. Многоквартирный жилой дом №4 по проекту планировки». Этап №1. Секция №1» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Карелия |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Петрозаводский городской округ |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Петрозаводск |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 10:01:0120124:8529 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (м2): | 32248 |

| | |
|--|---|
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 11.09.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | № РФ-10-2-01-0-00-2023-6285-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация Петрозаводского городского округа |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Карельский центр инновационного проектирования «Алгоритм» |
| 5.2.2. ИНН: | 1001338891 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1181001012873 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 16.11.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | №10-2-1-3-069298-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр» |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1.1. Дата: | 21.11.2023 |
| 6.3.1.2. Номер: | 1 |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Никитин Роман Сергеевич |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 870,0 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 11118,27 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 138 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 138 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 16 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |

| | |
|--------------------------|---|
| 7.2.16. Высота (м) | 49,5 |
| 7.X.17. Иные показатели: | Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 7149,36 кв.м, площадь лоджий – 872,84 кв.м, количество 2-комн. – 69, 3-комн. – 41, 4-комн. – 28; количество подсобных помещений-37 общей площадью – 187,4 кв.м |

| | | |
|---|--|-----------------------|
| И.о. заместителя главы Администрации Петрозаводского городского округа – председателя комитета градостроительства и землепользования |  | Н.В. Тенчурина |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

